

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN		
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	-----	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Gemarkungsgrenze	-----	Boschung
Flurgrenze	-----	Geländehöhe
Flurstücksgrenze	-----	Höhe auf Nutzungsgrenze (Unterkannte, z.B. Straßenrand)
Gebäudeumriss	-----	Höhe auf Nutzungsgrenze (mit Höhenversatz (Line = Unterkannte))
Nutzungsgrenze, Bordkante	-----	Mauer mit Angabe der Stärke
Eisenbahngleis mit Weiche	-----	Zaun
Straßenbahngleis	-----	Hecke
Oberirdische Leitung Starkstrom	-----	Baum (geschützt)
Oberirdische Leitung Strom	-----	U = Stammumfang KR = Kronenradius
Unterirdische Leitung Wasser	-----	Kronen = maßstäblich
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	-----	Baum (geschützt)
Abwasserkanal Regenwasser	-----	Kronen = maßstäblich
Abwasserkanal Mischwasserleitung	-----	Baum zu fallen
Hauptversorgungsleitungen (Die Art soll näher bezeichnet werden)	-----	Baum geplant
oberirdisch	-----	W = Wasser G = Gas
unterirdisch	-----	

BAURECHT		
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B, f, G	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung		Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Öffentliche Grünfläche
reines Wohngebiet	WR	Private Grünfläche
allgemeines Wohngebiet	WA	Randengrünung von Stellplatz- und Verkehrsflächen
Dorfgebiet	MD	Stellplätze, Garagen
Mischgebiet	MI	Wasserfläche
Kerngebiet	MK	Kinderspielfeld
Gewerbegebiet	GE	Geb-, Fahr- und Leitungsrecht
Industriegebiet	GI	
Wohnendhausgebiet	SW	
Sondergebiet	SO	
Grenze der Verbandsgemeinschaft	-----	
Abstandfläche gem § 6 BauD NW 85	-----	
Finalwendige Fläche	-----	
Baulast	-----	
Baugrundstück	-----	
befestigte Fläche	-----	
unbefestigte Fläche	-----	
Baunderkmal § 10 BauD	-----	
Geschützter Landschaftsteil, Naturdenkmal, Landschaftsschutzgebiet § 10 BauD	-----	
Fläche deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist § 10 BauD	-----	

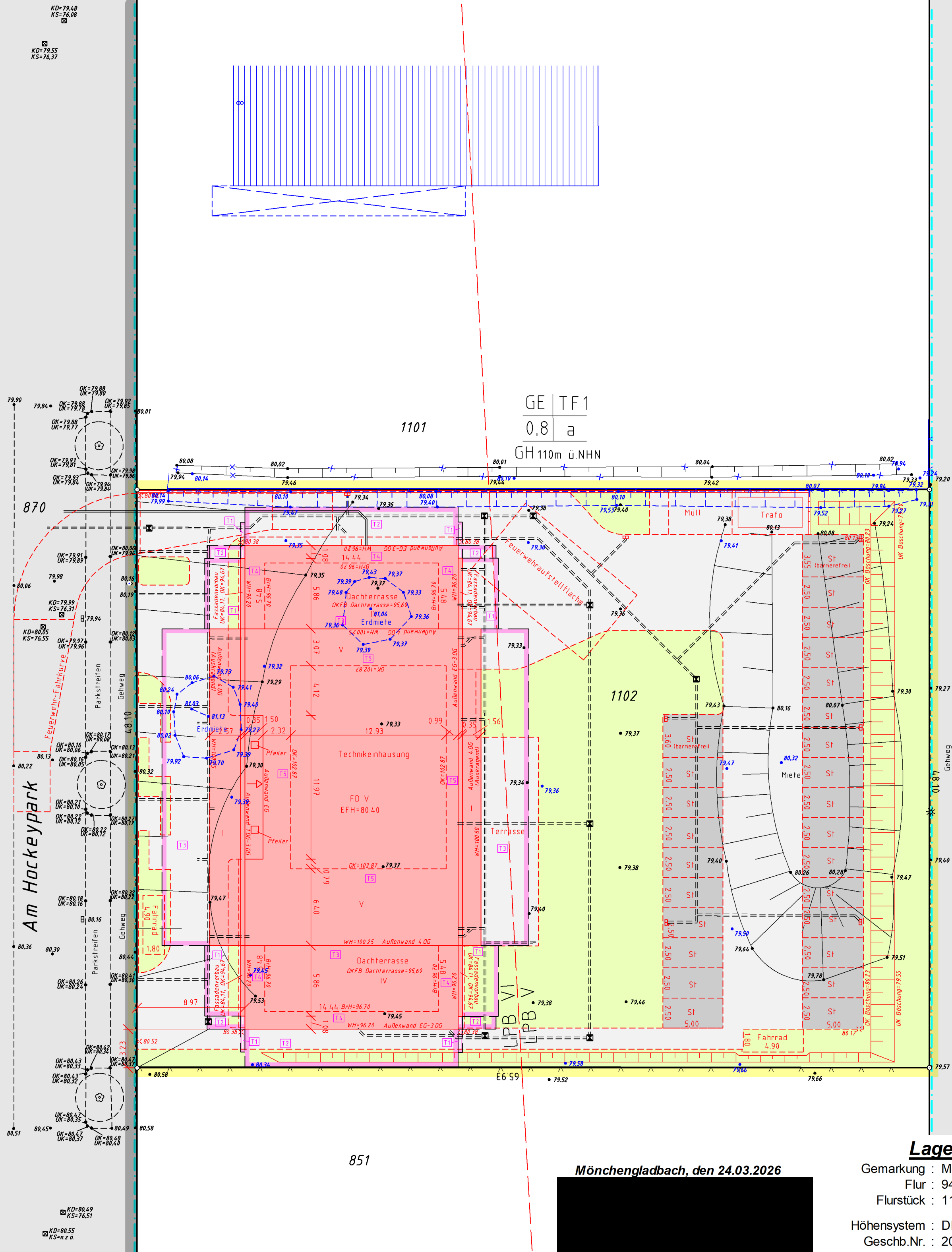
Bauliche Anlagen vorh.	Wohn-/Gebaute	Wirtschafts-/Gebaute	Grundstücksentwässerung	Erdgescholl-Fußbodenhöhe über NNH	EFH
Bauliche Anlagen	-----	-----	-----	Wandhöhe über NNH WH	Festhöhe über NNH FH
Bauliche Anlagen beseitigen	-----	-----	-----	Oberkannte (festig) Fußboden	OK(F)F
Bauliche Anlagen unterirdisch vorhanden	-----	-----	-----	Hausergang	OKD
Bauliche Anlagen unterirdisch geplant	-----	-----	-----	keine Eigentumsgrünze	-----
				keine Flurstücksgrenze	-----
				Flurstücksgrenze geplant	-----

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MAßE UND ZAHLEN
Kanalhaken	-----	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß z.B. 10,20
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen	-----	Dach von 5° - 28° Neigung	graphisch ermitteltes Maß z.B. 10,20
geplanter Kanal	-----	Dach von 29° - 45° Neigung	geplante Höhe z.B. 23,45
Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen	-----	Dach von über 45° Neigung	Bestand z.B. 7,83
	-----	Garage mit Flachdach	Planung z.B. 7,83

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

ergänzendes Aufmaß vom 20.03.2026 in Blau

ursprüngliches Aufmaß vom 06.10.2020 (Ortsvergleich 05.05.2025) in Schwarz



851

Mönchengladbach, den 24.03.2026

Lageplan

Gemarkung : Mönchengladbach-Land

Flur : 94

Flurstück : 1102

Höhensystem : DHHN2016

Geschb.Nr. : 2026057

Maßstab : 1:250